

คู่มือสำหรับประชาชน: การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น
(กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น
และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

จำนวนคำขอน้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) **สถานที่ให้บริการ** ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง 69 หมู่ 4 ตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้

โดยการแจ้งต่อนายอำเภอเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ เมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งแล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรา 39 ทวิ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว และภายใน 120 วันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ

หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้างอาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ทราบโดยเร็ว

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นแจ้งก่อสร้างอาคาร จ่ายค่าธรรมเนียม และรับใบรับแจ้ง	1 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร)
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการแจ้ง	2 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร)
3)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์	7 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		ชนิดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ		ง อำเภอเวียงป่าเป้า า จังหวัดเชียงราย	ในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร)
4)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและมีหนังสือแจ้งผู้ยื่นแจ้งทราบ	35 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ง อำเภอเวียงป่าเป้า า จังหวัดเชียงราย	(องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคลธรรมดา)
2)	หนังสือรับรองนิติ	-	0	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันทัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	บุคคล					

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบการแจ้งก่อสร้างอาคารตามที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด และกรอกข้อความให้ครบถ้วน	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ แจ้งผู้แจ้งก่อสร้างอา คาร)
2)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับ ทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดิน ลงนามรับรอง สำเนา ทุกหน้า กรณีผู้แจ้งไม่ใช่ เจ้าของที่ดินต้อง มีหนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดิน ให้ก่อสร้างอาคาร ในที่ดิน	-	0	1	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ แจ้งผู้แจ้งก่อสร้างอา คาร)
3)	ใบอนุญาตให้ใช้ ที่ดินและประกอบ กิจการในนิคม อุตสาหกรรม หรือใบอนุญาตฯ	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ แจ้งผู้แจ้งก่อสร้างอา คาร)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ฉบับต่ออายุ หรือใบอนุญาตใ ห้ใช้ที่ดินและประ กอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขแล ะแผนผังที่ดินแน บท้าย (กรณีอาคารอยู่ใ นนิคมอุตสาหกรรม)					
4)	กรณีที่มีการมอบ อำนาจ ต้องมีหนังสือมอบ อำนาจ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัวประชา ชน สำเนาทะเบียนบ้ าน หรือหนังสือเดินท างของผู้มอบและ ผู้รับมอบอำนาจ	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ งผู้แจ้งก่อสร้างอา คาร)
5)	บัตรประจำตัวปร ะชาชน และสำเนาทะเปี ยนบ้านของผู้มี	-	0	1	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ งผู้แจ้งก่อสร้างอา คาร)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	อำนาจลงนามแทน นิติบุคคลผู้รับม อบอำนาจเจ้าของ ที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดิน เป็นนิติบุคคล)					
6)	หนังสือยินยอมใ ห้ขีดเขตที่ดินต่าง เจ้าของ (กรณีก่อสร้างอา คารขีดเขตที่ดิน)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ งผู้แจ้งก่อสร้างอา คาร)
7)	หนังสือรับรองขอ งสถาปนิกผู้ออก แบบพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมคว บคุม (ระดับวุฒิสถาป นิก)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ)
8)	หนังสือรับรองขอ งวิศวกรผู้ออกแบ บพร้อมสำเนาใบ อนุญาตเป็นผู้ปร ะกองวิชาชีพวิศว กรรมควบคุม (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ)
9)	หนังสือยินยอมเ	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	เป็นผู้ควบคุมงาน ของวิศวกรผู้ควบคุม การก่อสร้างพ ร้อมสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประก อบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม (กรณีอาคารที่ต้อ งมีวิศวกรควบคุม งาน)					งผู้ออกแบบ)
10)	หนังสือยินยอมเ เป็นผู้ควบคุมงาน ของสถาปนิกผู้ค ควบคุมการก่อสร้าง พร้อมสำเนาใบ อนุญาตเป็นผู้ปร ะกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมคว บคุม (กรณีอาคารที่ต้อ งมีสถาปนิกคว คุมงาน)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ)
11)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพ ร้อมกับเขียนชื่อตัว บรรจง	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	และคุณสมบัติ ที่อยู่ ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออก แบบ ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)					
12)	รายการคำนวณโ ครงสร้าง แผ่นประกอบซื้อเจ้า าของอาคาร ซื้ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ซื้อ คุณสมบัติ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำน วณพร้อมลงนาม ทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธ ารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้าง ด้วยวัสดุถาวรแล ะทนไฟเป็นส่วนไ หญ่) กรณีอาคารบาง ประเภทที่ตั้งอยู่ใ นบริเวณที่ต้องมี การคำนวณให้อ าคารสามารถรับ	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณการออกแบบโครงสร้าง					
13)	กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 เช่น ใช้ค่า $f_c > 65 \text{ ksc.}$ หรือ ค่า $f_c' > 173.3 \text{ ksc.}$ ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับ	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	รับรองโดยสถาบัน ที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณ และผู้ขออนุญาต ลงนาม					
14)	กรณีอาคารที่เข้า ข่ายตามกฎหมาย กระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ต้องมีระยะของค อนกรีตที่หุ้มเหล็ก เสริม หรือ คอนกรีตหุ้มเหล็ก ก ไม่น้อยกว่าที่กำหนด ในกฎหมายกระทรวง ง หรือมีเอกสารรับ รองอัตราการทนไฟ จากสถาบันที่เชี อถือได้ประกอบก ารขออนุญาต	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ)
15)	แบบแปลนและร ายการคำนวณงา นระบบของอาคาร ร ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่นเ เพิ่มเติมสำหรับกร ณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ))

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
16)	หนังสือรับรองขอ ให้ผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออก แบบระบบปรับ อากาศ (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับกร ณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใ หญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ))
17)	หนังสือรับรองขอ ให้ผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออก แบบระบบไฟฟ้ า (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับกร ณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใ หญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ))
18)	หนังสือรับรองขอ ให้ผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม และวิศวกรผู้ออก แบบระบบป้อง กันเพลิงไหม้ (ระดับวุฒิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับกร ณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใ หญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ))
19)	หนังสือรับรองขอ ให้ผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออก แบบระบบน้ำบ้	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับกร ณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใ หญ่พิเศษ

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ค้ำเสียและการ ระบายน้ำทิ้ง (ระดับภูมิวิศวกร)					(เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ))
20)	หนังสือรับรองขอ งผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออก แบบระบบประ ปา (ระดับภูมิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่นเ เพิ่มเติมสำหรับกร ณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใ หญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ))
21)	หนังสือรับรองขอ งผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออก แบบระบบลิฟต์ (ระดับภูมิวิศวกร)	-	1	0	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่นเ เพิ่มเติมสำหรับกร ณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใ หญ่พิเศษ (เอกสารในส่วนขอ งผู้ออกแบบ))

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ค่าธรรมเนียม 0 บาท
หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) **ช่องทางการร้องเรียน** ศูนย์ดำรงธรรมองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย
โทร 0-5378-1989 หรือทางเว็บไซต์ www.tambonbanpong.go.th

หมายเหตุ -

- 2) **ช่องทางการร้องเรียน** ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111
เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

19. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	06/08/2558
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำโดย	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย สถ.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-