



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง
เรื่อง ให้เข้าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง โดยวิธีประมูล

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง มีความประสงค์จะประมูลให้เข้าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย โดยวิธีประมูล มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี ดังต่อไปนี้

๑. อาคารแสดงสินค้าบ่อน้ำพุร้อนทุ่งเทวี จำนวน ๑ หลัง ขนาดกว้าง ๙.๐๐ เมตร ยาว ๓๒.๐๐ เมตร

กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกัน เช่นว่านั้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่ประกอบกิจการเอง และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา การให้เข้าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ ขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่ www.tambonbanpong.go.th และขอรับเอกสารและใบเสนอราคา ได้ที่ห้องคลังองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายสรารัตน์ สยาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๑/๒๕๖๙
การให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง โดยวิธีประมูล
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สินที่ตั้งในองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

๑.๑. อาคารแสดงสินค้าป้อนน้ำพุร้อนทุ่งเทวี จำนวน ๑ หลัง ขนาดกว้าง ๙.๐๐ เมตร ยาว ๓๒.๐๐ เมตร

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๒.๒ วงเงินที่จะประมูล

- อาคารแสดงสินค้าป้อนน้ำพุร้อนทุ่งเทวี จำนวน ๑ หลัง ขนาดกว้าง ๙.๐๐ เมตร ยาว ๓๒.๐๐ เมตร

อัตราขั้นต่ำ ๑,๐๐๐.- บาท / เดือน

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมี อาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาล ของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สลະสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งหรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นทางการในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่างๆและเงื่อนไขตามสัญญาเช่าขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล (แยกยื่นจากซองเสนอราคา)

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูล โดยแยกไว้นอกซอง ประมูล เป็น ๒ ส่วน คือ

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมายพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุมและใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชี รายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณี...

(๓) ในกรณีที่ผู้ประมูลเป็นผู้ประมูลงานร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือถ้าผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่น เอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๒)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๒) สำเนาในทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวผู้ประมูล และผู้รับมอบอำนาจกรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ใบเสนอราคาและรายละเอียดแนบท้ายใบเสนอราคา ให้บรรจุในซองใบเสนอราคาปิดผนึก

ให้เรียบร้อย

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไขหากมีการชดเชบตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๕๐ วัน ซึ่งกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล ดังนี้

- อาคารแสดงสินค้าป้อนน้ำพุร้อนทุ่งเทวี จำนวน ๑ หลัง อัตราขั้นต่ำ ๑,๐๐๐.- บาท / เดือน

๖. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซอง

๖.๑ รับซองประมูลวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. และปิดรับซองเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสาร เพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

๖.๒ เปิดซองประมูลวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย

๗. ซองประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ รายมีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซองซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ - สกุลหรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าซองยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยยื่นซอง ประมูลด้วยตนเองหากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นยื่นซองประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย

๘. หลักประกันซอง

หลักประกันซองประมูลให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า ของประโยชน์ ต่อแทนขั้นต่ำ

ดังนี้

- อาคารแสดงสินค้าป้อนน้ำพุร้อนทุ่งเทวี จำนวน ๑ หลัง ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน

๕๐.๐๐ บาท

โดยใช้หลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่งคือ

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง โดยเป็นเช็คลง วันที่ยื่นซองประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหาร ราชการส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

กรณีใช้เป็นหลักประกันตามข้อ ๘.๕ ให้ผู้ใช้หลักประกันต้องส่งมอบใบตราสารหนี้ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง พร้อมหนังสือส่งมอบใบตราสารหนี้ (ตามแบบที่ ธพท.กำหนด)

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง จะคืนหลักประกัน ให้ทันทีหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล ให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาให้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยและถ้าผู้ประมูลได้ไม่มาลงนามในสัญญาเช่าทรัพย์สินกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ภายในกำหนดจะริบหลักประกันของ

๙. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้า อสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิก การประมูลครั้งนี้ก็ได้ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการ ให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งเป็นเด็ดขาด

๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๑๐.๑ ในการประมูลครั้งนี้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง จะพิจารณา ตัดสินจากผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์ จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาเช่า ทรัพย์สินที่ตั้งในองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็น สำคัญหรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๑๐.๓ ในการตัดสินใจประมูลหรือในการทำสัญญาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ ประสงค์จะเสนอราคาได้้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหาก หลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๑๐.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประมูลว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับ การคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศ ประมูลหรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ทำกรอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว

๑๐.๕ ถ้ามีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเท่ากันหลายราย ให้คณะกรรมการเปิดของประมูลเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดดังกล่าวมาเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นของประมูลหรือวาจา

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาสูงสุดเสนอราคาสูงจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจ ดำเนินงานตามสัญญาได้คณะกรรมการประมูลหรือองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งจะให้ผู้มีสิทธิเสนอ ราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประมูลหาก คำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคา รายนั้น

๑๑. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อหากผู้ชนะ การประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด หรือตามที่ได้รับ แจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งหรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง จะริบหลักประกันของ ตามข้อ ๘

๑๒. การชำระค่าเช่า

ค่าเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ให้ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยชำระ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระหากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๒ เดือนองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญาโดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๓. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๑๓.๑ ผู้เช่าพร้อมทั้งบริวารต้องไม่ยุ่งเกี่ยวกับยาเสพติดให้โทษทุกชนิด ไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น หากผู้เช่ามีส่วนเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งจะยกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่าในทันที รวมถึงจะดำเนินการตามกฎหมายกับผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่าด้วย

๑๓.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากรตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมาย แทนองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งทุกกรณี เช่นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๓.๓ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและ ผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันในนามของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๓.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่อง อุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๓.๕ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่การประปาและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเวียงป่าเป้า หรือตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งกำหนด

๑๓.๖ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ หรือปรับปรุง ต่อเติม ดัดแปลง อาคาร ภายในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ก่อนดำเนินการ

๑๓.๗ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารเพื่อ ซ่อมแซม ปรับปรุงให้ดีขึ้นและผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะเกิดขึ้นจากการกระทำดังกล่าว ของผู้ให้เช่า

๑๓.๘ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วงโอนสิทธิ์ การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าวันแต่จะได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง

๑๓.๙ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไป ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าวันแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๓.๑๐ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจ แก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่าจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ ช่างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี ของประชาชน

๑๓.๑๑ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเจ้าพนักงานสาธารณสุข ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๓.๑๒ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ที่ตั้งอยู่ในบริเวณอาคาร วันแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง

๑๓.๑๓ ห้ามผู้เช่าทะเลาะวิวาท หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้เช่ารายอื่น หรือประชาชนบริเวณใกล้เคียง หากเกิดกรณีทะเลาะวิวาท หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญาทันที ทั้งนี้ผู้เช่าจะไม่มีสิทธิเรียกร้องไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม

๑๓.๑๔ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่ให้เช่า ให้ถูกต้อง ด้วยสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่าง ๆ ได้แก่ตัวอาคาร พื้น ผนัง เพดาน ห้องส้วมก๊อกน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียอุปกรณ์ต่างๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ พัดลม ท่อน้ำประปาเป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- จัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคาร เก็บกวาดมูลฝอยเป็นประจำและดูแลรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ อยู่เสมอเพื่อไม่ให้เป็นที่สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้จนก่อให้เกิดความสกปรกหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

- กรณีที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำ หรือบริเวณที่ทิ้งขยะ ผู้เช่าจะต้องทำความสะอาดร่วมกันเพื่อจัดสรร แบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบร่วมกัน รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้นเกี่ยวเนื่องกับการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว ไม่ว่าจะป็นค่าวัสดุ อุปกรณ์ หรือค่าจ้างเหมาแรงงานในการดูแลรักษาทำความสะอาด

๑๓.๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่าผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออก ใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๓.๑๖ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณสถานที่เช่า พร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิมโดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน และออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุด

๑๓.๑๗ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าวองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

